

SOLICITUD DE PÓLIZA JURÍDICA PARA ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO



Fecha de solicitud: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_

Nombre del asesor: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Nombre de la inmobiliaria: \_\_\_\_\_

No dejar espacios en blanco, si el rubro no le aplica, señalar expresamente "NO APLICA" o "N/A"

**Información del arrendador o propietario del inmueble (persona física)**

Nombre completo del propietario: \_\_\_\_\_

Nombre completo apoderado o representante legal: \_\_\_\_\_

Documento con el que acredita facultades para arrendar (anexar/escanear): \_\_\_\_\_

Domicilio: Calle \_\_\_\_\_ No. Exterior: \_\_\_\_\_ Edificio: \_\_\_\_\_

No. Interior: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_ Alcaldía o Municipio: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ e-mail personal: \_\_\_\_\_

Teléfono fijo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ RFC con Homoclave: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

Ocupación: \_\_\_\_\_ Lugar de Nacimiento (Estado y Ciudad/Municipio): \_\_\_\_\_

Tiene algún juicio en curso o concluido, o ha estado sujeto a algún proceso legal: SI (\_\_\_\_) NO (\_\_\_\_) Especifique cuál (es): \_\_\_\_\_

(esta información será tratada y resguardada por la empresa en forma confidencial y para fines de valoración respecto a la viabilidad del arrendamiento)

Estado civil: Soltero (\_\_\_\_) Casado (\_\_\_\_) Divorciado (\_\_\_\_) Viudo (\_\_\_\_) Régimen matrimonial: \_\_\_\_\_

Nombre completo del cónyuge/excónyuge: \_\_\_\_\_ RFC con Homoclave: \_\_\_\_\_

Cuenta bancaria para depósito de rentas: \_\_\_\_\_ Nombre del Titular: \_\_\_\_\_

CLABE interbancaria (18 dígitos): \_\_\_\_\_ Banco: \_\_\_\_\_

**Información del inmueble a rentar y vigencia del contrato de arrendamiento**

Título de propiedad: Escritura No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

No. Notaría y Ciudad: \_\_\_\_\_ Nombre del Notario: \_\_\_\_\_

Datos de Registro Público (folio real o sección/tomo/volumen/fojas/partida): \_\_\_\_\_

Dirección: Calle \_\_\_\_\_ No. Exterior: \_\_\_\_\_ Edificio: \_\_\_\_\_ No. Interior: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Alcaldía o Municipio: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Vigencia del arrendamiento: \_\_\_\_\_ (año/s)

Inicio: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_ Fin: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_

**Uso que se dará al inmueble a rentar**

Habitacional: \_\_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_\_ Industrial: \_\_\_\_\_ Oficina: \_\_\_\_\_ Bodega: \_\_\_\_\_

El inmueble está en Condominio: (si/no): \_\_\_\_\_ Número de ocupantes del inmueble: \_\_\_\_\_

Monto de la renta mensual: \$ \_\_\_\_\_ mantenimiento incluido (si/no): \_\_\_\_\_ monto: \$ \_\_\_\_\_

Qué comprende el mantenimiento (ej.: vigilancia, limpieza, alumbrado, etc.) especificar: \_\_\_\_\_

Número de meses de depósito: \_\_\_\_\_ Otras cuotas a pagar por inquilino y periodicidad: \_\_\_\_\_

**Servicios y áreas con los que cuenta el inmueble a rentar**

Gas natural (si/no): \_\_\_\_\_ gas estacionario (si/no): \_\_\_\_\_ línea telefónica (si/no): \_\_\_\_\_ aparato telefónico (si/no): \_\_\_\_\_

T.V. de paga (si/no): \_\_\_\_\_ Cuarto de servicio azotea o interno (si/no): \_\_\_\_\_ Otros: \_\_\_\_\_

Cajones de estacionamiento (si/no): \_\_\_\_\_ cuántos: \_\_\_\_\_ Acceso a estacionamiento (caseta/puerta o pluma eléctrica): \_\_\_\_\_

Dispositivos de acceso (si/no) \_\_\_\_\_ cuál: \_\_\_\_\_ cuántos se entregan: \_\_\_\_\_ Mascotas permitidas (si/no): \_\_\_\_\_

**Póliza a contratar**

Bronze: \_\_\_\_\_ Silver: \_\_\_\_\_ Gold: \_\_\_\_\_ COBEXT: \_\_\_\_\_ Vigencia: \_\_\_\_\_ (año/s)

Inicio: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_ Fin: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_

Porcentaje de pago: Inquilino \_\_\_\_\_ Arrendador: \_\_\_\_\_ Otro (indicar): \_\_\_\_\_

Fecha de firma: (día) \_\_\_\_\_ (mes) \_\_\_\_\_ (año) \_\_\_\_\_ Periodo de gracia: (si/no) \_\_\_\_\_ Periodo remunerado previo: (si/no): \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante: \_\_\_\_\_ Firma del solicitante: \_\_\_\_\_